

ДОГОВОРА №
аренды части нежилого помещения

г. Москва

_____202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки», в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется за плату передать Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение № 1), а Арендатор принять во временное владение и пользование часть помещения, расположенного по адресу: 117133, г. Москва, Академика Варги, дом 15, площадью 71 кв.м., в составе пом.№ V (№ комнаты на поэтажном плане 77), расположенного на 1 этаже здания, именуемое в дальнейшем «Объект» , в соответствии с Планом (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2. Объект будет использовано для организации розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции.

1.3. Объект аренды, расположен в здании, которое является собственностью Российской Федерации и закреплено на праве оперативного управления за Арендодателем.

Право Арендодателя на оперативное управление здания (Объекта) подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права оперативного управления от 22 июля 2015г.

1.4. Сведения о помещении, передаваемом в аренду, изложено в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для его индивидуализации и надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в 1.2. настоящего Договора.

1.5. В период действия настоящего Договора Арендодатель вправе использовать Объект для реализации учебного плана из расчета 20 (двадцать) академических часов в неделю в соответствии с учебным расписанием Арендодателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Арендатору Объект по Акту приема-передачи объекта.

2.1.2. Создать Арендатору необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

2.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению Объекта, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. В течение дня окончания срока Аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Объект по Акту приема-передачи объекта.

2.1.5. Не менее чем за 1 (один) месяц письменно уведомить Арендатора о необходимости освободить Объект аренды в связи с проведением в здании капитального ремонта.

2.1.6. В соответствии с законодательством Российской Федерации обеспечивать контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы, установленной настоящим Договором.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях, установленных п. 5.2. настоящего Договора.

2.2.2. Входить или направлять своих представителей в арендуемый Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Осмотр может проводиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии - в любое время суток.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. В десятидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Арендодателя Объект, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3.2. Своевременно, в полном размере вносить плату за аренду, а также другие платежи, возложенные на Арендатора настоящим Договором;

2.3.3. Возмещать затраты Арендодателя на коммунальные и эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в порядке и сроки, предусмотренные порядком расчетов возмещаемых Арендатором затрат Арендодателя (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2.3.4. Использовать помещения в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 настоящего Договора, установленными законодательством Российской Федерации нормами и правилами использования зданий (объекта), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

2.3.5. Предоставить Арендодателю Объект для реализации учебного плана в сроки и время, установленное учебным расписанием Арендодателя.

2.3.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендодателем, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Объекта и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3.7. В случае наступления событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния Объекта, всякого повреждения здания (объекта), авариях сантехнического, электротехнического и другого оборудования, не позднее чем в течение следующего дня после такого события сообщить об этом Арендодателю.

2.3.8. Если Объект в результате действий Арендатора или неприятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в соответствии с настоящим Договором.

2.3.9. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Объекта, в том числе принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания пропорционально площади арендуемого Объекта.

2.3.10. Не производить перепланировок и переоборудования Объекта, а также открытых и скрытых проводок коммуникаций и инженерных сетей арендуемого Объекта без письменного согласия Арендодателя и ТУ Росимущества в городе Москве.

2.3.11. Осуществлять капитальный ремонт Объекта, вызываемый потребностями Арендатора, только с письменного согласия Арендодателя и ТУ Росимущества в городе Москве.

2.3.12. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования арендуемого Объекта.

2.3.13. Вносить арендную плату в соответствии с полученным уведомлением в случае ее пересмотра в установленном настоящим Договором порядке;

2.3.14. В семидневный срок после оплаты предъявить Арендодателю платежное поручение о перечислении оплаты в рамках настоящего Договора с отметкой банка.

2.3.15. При изменении реквизитов Арендатора сообщить письмом, в недельный срок после их изменения.

2.3.16. При прекращении арендных отношений, регулируемых настоящим Договором, передать Арендодателю арендуемый Объект по Акту приема-передачи (возврата) в состоянии не хуже, чем то, в котором Объект был получен, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, и представить Арендодателю Акт приема-передачи (возврата).

2.3.17. В случае возврата Объекта аренды в состоянии хуже, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи, возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

2.3.18. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей Арендодателя, а также других уполномоченных представителей, имеющих право работы с установками электроснабжения, тепло-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий, осмотра состояния помещений и инженерного оборудования, представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, в любое время суток, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.19. Обеспечить беспрепятственный допуск представителям ТУ Росимущества в городе Москве, иным государственным органам для осуществления проверки порядка использования Объекта.

2.3.20. Не передавать Объект в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование.

2.3.21. Иметь на территории Объекта противопожарное оборудование согласно требованиям пожарной охраны.

2.3.22. Не передавать свои арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ.

2.3.23. Сотрудники Арендатора и лица, посещающие предоставленные Арендатору помещения, обязаны соблюдать меры противопожарной и электробезопасности, требования СЭС, запрета курения в помещениях Арендодателя. Ущерб, причиненный посетителями Арендатора, возмещает Арендатором в течение 5 календарных дней с момента предъявления Арендодателем требования.

2.3.24. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении все перестройки и переделки, согласованно произведенные с Арендодателем, составляющие принадлежность Объекта и неотделимые без вреда от конструкций (неотделимые улучшения), передать Арендодателю по акту безвозмездно;

2.3.25. Застраховать Объект за свой счет навесь срок аренды от рисков, наступления которых может привести к ухудшению его состояния и невозможности использования этого Объекта по его прямому назначению, предусмотренному настоящим договором, в пользу Арендодателя (выгодоприобретателя) и предоставить Арендодателю нотариально заверенную копию страхового полиса, выданного страховой компанией.

2.3.26. Обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За использование указанного в п.1.1. настоящего Договора Объекта Арендатор обязуется вносить арендную плату в соответствии с настоящим Договором и плату за коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в порядке и сроки, предусмотренные порядком расчетов возмещаемых Арендатором затрат Арендодателя (Приложение № 3 к настоящему Договору). Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

Общая сумма годовой арендной платы составляет _____ рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере _____ рубль 00 копеек.

Ежемесячная ставка арендной платы составит _____ рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере _____ копеек.

3.2. Арендная плата за пользование Объектом перечисляется арендатором на лицевой счет Арендодателя по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Договора. Оплата вносится ежемесячно по счетам, выставленным Арендатором не позднее 10 (десятого) числа текущего (оплачиваемого) месяца или на основании настоящего Договора. Не выставление или задержка при выставлении счета Арендодателем не являются основанием для неоплаты или задержки оплаты Арендатором арендной платы.

3.3. Компенсация затрат Арендодателя за коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги осуществляется Арендатором ежемесячно, на основании выставленного Арендодателем счет в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения счета.

3.4. В течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Арендатор оплачивает Арендодателю Гарантийную денежную сумму (обеспечительный платеж) - денежные средства в размере арендной платы за один месяц аренды.

3.5. Гарантийная денежная сумма используется на покрытие всех долгов и компенсации любого ущерба, нанесенного арендованному имуществу и/или в связи с обязательствами Арендатора по внесению предусмотренных настоящим Договором платежей Арендодателю. В случае неисполнения Арендатором своих обязательств по Договору сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства. Арендодатель имеет право удержать часть или всю Гарантийную денежную сумму исходя из нанесенного Арендатором ущерба. В этом случае Арендатор обязан в течение пяти рабочих дней восполнить ее размер до размера арендного платежа за один месяц.

3.6. В случае исполнения Арендатором своих обязательств в полном объеме Гарантийная денежная сумма принимается Арендатором в счет оплаты аренды за последний месяц установленного настоящим Договором срока аренды. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая), не начисляются.

3.7. Размер арендной платы, указанный в п. 3.1 Договора, порядок ее оплаты может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, в соответствии с результатами отчетов об определении рыночной стоимости аренды, но не чаще одного раза в год.

3.8. О предстоящем изменении размера арендной платы Арендатор извещается Арендодателем в письменной форме не позднее, чем за 30 календарных дней до вступления в силу нового размера арендной платы.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок аренды по Договору составляет 5 (пять) лет с даты государственной регистрации настоящего Договора.

4.2. Стороны договорились, что условия Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие со дня подписания Договора до дня его государственной регистрации.

С даты подписания настоящего Договора и до даты его государственной регистрации он действует как краткосрочный договор, заключенный на 11 (одиннадцать) месяцев, исчисляемых со дня подписания Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА НОВЫЙ СРОК

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

5.2. Договор аренды может быть досрочно расторгнут без обращения в суд по требованию Арендодателя:

5.2.1. при использовании Объекта не по назначению или с существенными нарушениями условий настоящего Договора;

5.2.2. если Арендатор существенно ухудшает состояние Объекта;

5.2.3. если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не внес арендную плату;

5.2.4. если Арендатор не производит текущего ремонта арендуемого Объекта для поддержания его в нормальном состоянии;

5.2.5. при необходимости использования Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора для собственных нужд;

5.2.6. при нарушении требований пожарной безопасности, санитарных норм, закомментированных соответствующими органами.

5.3. В случае отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

5.4. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора:

5.4.1. если Арендодатель не предоставляет объект аренды в пользование Арендатору либо создает препятствие пользованию Объектом в соответствии с условиями Договора или назначением Объекта;

5.4.2. если в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, Объект окажется в состоянии, не пригодном для эксплуатации;

5.5. Договор, может быть расторгнут в силу форс-мажорных обстоятельств, либо в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.6. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором условий настоящего Договора является основанием для отказа Арендатору в заключение Договора об аренде на новый срок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

6.2. В случае отказа Арендатора принять Объект от Арендодателя по Акту приема-передачи, Договор считается не заключенным.

6.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.2, 2.3.3 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя, указанный в разделе 12 настоящего Договора, пени в размере 0,7% от неуплаченной суммы арендной платы, установленной настоящим Договором, за каждый день неоплаты.

6.4. В случае досрочного освобождения помещений Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной платы до окончания срока настоящего Договора на счет, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.6. В случае отсутствия поступления на лицевой счет Арендодателя от Арендатора оплаты за арендуемый Объект в срок до 30 (Тридцатого) числа месяца, в течение которого должна быть произведена оплата за месяц, Арендодатель имеет право прекратить доступ Арендатора на Объект. При этом Арендодатель не несет ответственность за убытки Арендатора, вызванные перерывом в деятельности Арендатора.

6.7. В случае ухудшения технического состояния Объекта, по сравнению с состоянием Объекта, зафиксированным в Акте приемки-передачи Объекта на дату заключения настоящего Договора, Арендатор обязуется оплатить Арендодателю стоимость нанесенного документально подтвержденного реального ущерба, если такое ухудшение произошло по вине Арендатора.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, землетрясение или другие стихийные бедствия, война или военные действия, забастовки и действия правительств и государственных служб, каковые обстоятельства не позволяют сторонам исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

7.2. Если любое из вышеуказанных обстоятельств непосредственно влияет на своевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, срок их исполнения продлевается на период, в течение которого исполнить эти обязательства было невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств.

7.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, сторона, лишенная возможности исполнить свои обязательства в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления соответствующих обстоятельств, в письменном виде уведомляет другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения этих обстоятельств. Срок действия форс-мажорных обстоятельств исчисляется с момента уведомления.

7.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств для любой из сторон подтверждается письменным свидетельством Торгово-промышленной палаты РФ или соглашением, подписанным полномочными представителями сторон.

8. ДОКУМЕНТЫ И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Арендатор заявляет и гарантирует, что он является юридическим лицом, официально зарегистрированным в Российской Федерации, и обладает законными полномочиями подписывать и выполнять положения настоящего Договора.

8.2. Арендодатель заявляет и гарантирует, что он является юридическим лицом, имеющим право осуществлять деятельность на территории Российской Федерации, и обладает законными полномочиями подписывать и выполнять положения настоящего Договора.

8.3. Арендатор обязан предоставить Арендодателю к моменту подписания настоящего Договора документы, подтверждающие статус Арендатора, а именно:

- документы, подтверждающие государственную регистрацию Арендатора в качестве юридического лица: Устав организации, свидетельство о гос. регистрации юридического лица (ОГРН), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, информационное письмо органов статистики о присвоении кодов;
- документы, подтверждающие право лица, подписавшего Договор от имени Арендатора на совершение сделок от имени Арендатора;

8.4. Все документы, указанные в п. 8.3. настоящего Договора предоставляются в виде заверенных копий.

8.5. Информация и документы, предоставленные или ставшие известными Сторонам в связи с Договором, являются коммерческой тайной Стороны, представившей эту информацию и документы. Стороны обязаны соблюдать коммерческую тайну другой Стороны, и несут ответственность за нарушение этого положения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Договор составлен в полном соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Стороны обязаны приложить все усилия для урегулирования споров по Договору путем переговоров. В случае если согласие по спорным вопросам не будет достигнуто, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. С момента подписания Договора все предшествующие письменные соглашения и устные договоренности относительно предмета и условий Договора теряют силу. Любые дополнительные соглашения, изменения и дополнения к Договору имеют силу, только если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением условий установленных пунктами 3.7. настоящего Договора.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе переуступить настоящий Договор или свои права и обязательства по нему без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

11.2. Приложения к договору:

№ 1 - Акт приема-передачи.

№ 2 - План Помещений.

№ 3- Порядок расчетов возмещаемых Арендатором затрат Арендодателя

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1. В случае изменения каких-либо реквизитов, Сторона, реквизиты которой изменились, обязана в десятидневный срок сообщить другой Стороне об изменении реквизитов, направив письменное уведомление с указанием новых реквизитов. Указанные уведомления будут являться неотъемлемыми частями Договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес: Россия, 117133, г. Москва,
ул. Академика Варги, д.15

Платательщик:

УФК по г. Москве (Академия акварели и
изящных искусств л/с 20736Э11720)

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03214643000000017300

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г.

МОСКВЕ г. Москва

БИК 004525988

ОКПО 59614743 ОКТМО 45907000

ИНН/КПП 7710445889/772801001

тел./факс (495) 531-55-55

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор

_____ / _____

Ректор

_____ /С.Н.Андряка/

АКТ
приема-передачи объекта
по Договору аренды части нежилого помещения,
№ _____ от _____ 2022 г.

г. Москва

«___» _____ 2022г.

Настоящий Акт передачи-приемки Объекта (далее – Акт) составлен между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки», в дальнейшем именуемое «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды части нежилых помещений № ____ от «_____» _____ 2022 года (далее – Договор) Арендодатель передал, а Арендатор принял часть здания, расположенного по адресу: г. Москва, Академика Варги, дом 15, _____, часть нежилого помещения _____ площадью _____ кв.м, в составе комнат №

2. Объект находится в технически исправном состоянии, и соответствуют санитарным нормам, в связи, с чем Арендатор не имеет к Арендодателю никаких претензий.

3. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для регистрирующего органа.

Арендодатель:

Арендатор:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Арендодатель:

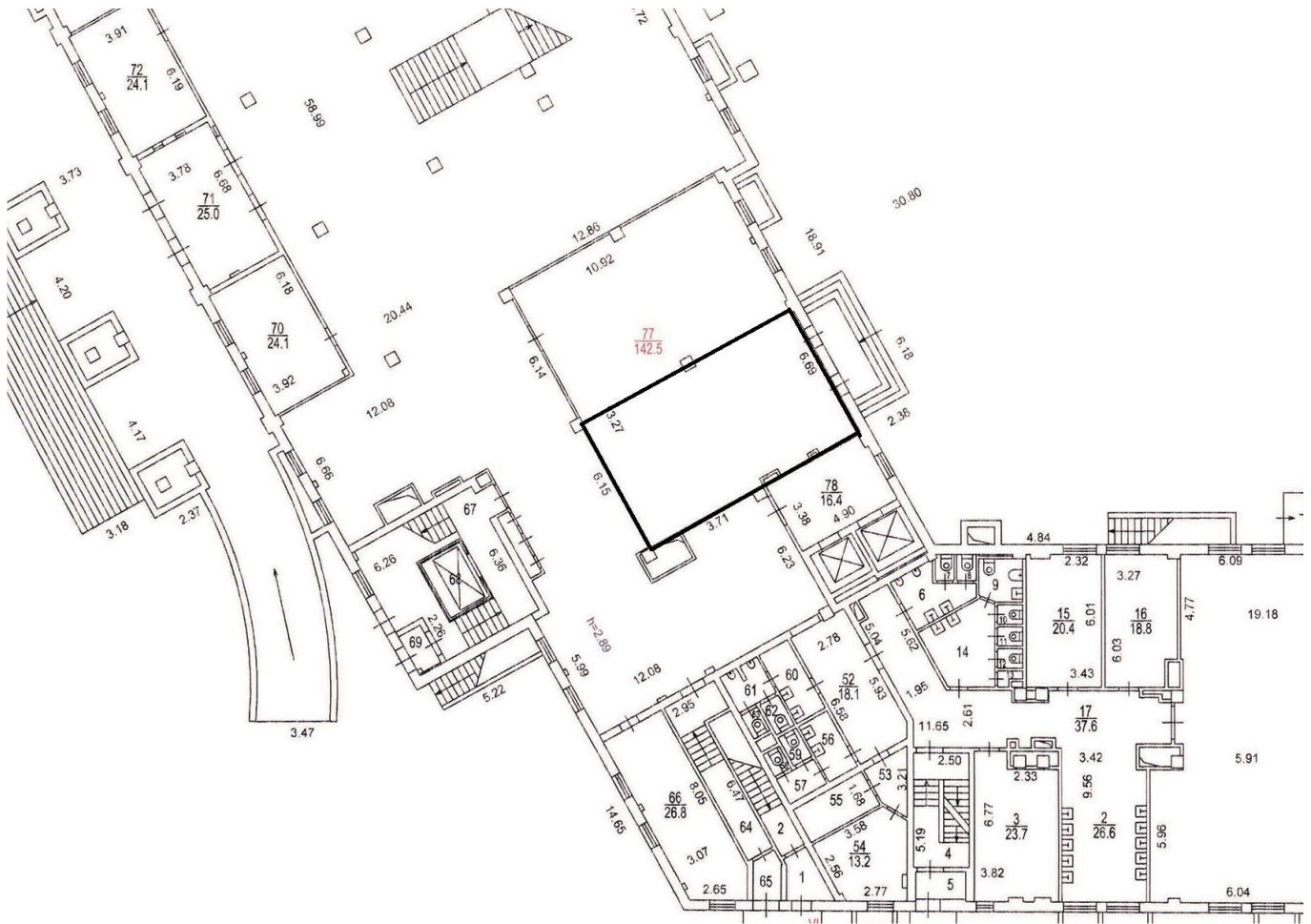
Арендатор:

Ректор

_____/С.Н. Андрияка/

_____/_____/_____

План помещения



Арендодатель:

Ректор

Арендатор:

Генеральный директор

_____/С.Н. Андрияка/

_____/_____/

Порядок возмещения арендатором затрат на коммунальные, эксплуатационные и административные услуги

г. Москва

«2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки», в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице ректора С.Н. Андрияки, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующее на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий Порядок о нижеследующем:

1. Начиная с _____ 2022 г. Арендатор возмещает Арендодателю затраты на коммунальные услуги, связанные с арендой Объекта, указанного в п. 1.1 Раздела 1 «Предмет договора» Договора аренды части нежилого помещения от _____ г. № _____, в следующем порядке:

- 1.1. Расчет компенсации за электроэнергию производится на основании счетов, полученных от поставщика электроэнергии с учетом показаний счетчика на электроэнергию.
- 1.2. Возмещение теплоснабжения производится в пропорционально занимаемой площади арендатором, согласно расчету затрат на оплату услуг по теплоснабжению: $Q = 262,7$ (объем помещения) $\times 1,08 \times 0,5 \times (18^\circ - (-26^\circ)) / 1000000$ Гкал/ч
2. Техническое обслуживание (уборка) части арендуемого помещения и вывоз ТБО производится силами и средствами Арендатора.
3. Порядок возмещения затрат Арендодателя:
 - 3.1. Арендодатель на основании счетов энергоснабжающих организаций и поставщиков иных услуг в срок до 10 числа каждого месяца выставляет Арендатору счет на возмещение его затрат за предшествующий месяц.
 - 3.2. Арендатор в срок до 10 числа каждого месяца оплачивает Арендодателю выставленный счет по следующим реквизитам:

В назначении платежа указывать:

Возмещение коммунальных услуг за _____ 2022 г. по счету № _____ от _____ 2022 г.

- 3.3. В случае досрочного прекращения Договора аренда Арендодатель выставляет счет в размере, рассчитанном пропорционально количеству дней аренды Объекта неполного месяца.
4. Арендатор обязуется оплатить арендодателю материальный ущерб, причиненный по вине Арендатора при несоблюдении им правил содержания и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций в предоставленном помещении;
5. Арендодатель обязуется своевременно информировать Арендатора о централизованном изменении тарифов на коммунальные услуги; содержать инженерные сети и коммуникации в технически исправном состоянии, выполнять предписания соответствующих организаций об устранении недостатков при эксплуатации и обслуживании предоставляемых помещений;
6. По остальным вопросам аренды Объекта Стороны руководствуются положениями Договора аренды части нежилого помещения от _____ 2022 г. № _____ и нормами действующего законодательства РФ.
7. Подписи сторон:

Арендодатель:

Ректор

Арендатор:

Генеральный директор

_____/С.Н. Андрияка/

_____/_____